



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

**RICERCA PROMOTORE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED  
AMPLIAMENTO DELLA COLONIA FLUVIALE POSTA IN VIA PIAVE NEL CAPOLUOGO E GESTIONE  
DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

VISTO il D.lgs. 50 del 18/04/2016 ed il succ. mm. ed ii.

VISTO il d.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti);

VISTE le Linee-Guida ANAC vigenti di attuazione del suddetto D.lgs. 50/2016 ed in particolare quelle applicabili alla fattispecie del presente appalto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n° 26 del 06/02/2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica l'intervento di risanamento conservativo ed ampliamento della colonia fluviale posta in via Piave nel capoluogo.

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 42 del 07.03.2019 con la quale venivano approvati gli indirizzi per l'affidamento della gestione della struttura.

VISTA la Determinazione a contrarre del Dirigente della C.U.C. n° 246 del 13/03/2019 di approvazione degli atti di gara e autorizzazione a procedere e indetta la gara mediante procedura aperta.

**CARATTERISTICHE E SINTESI DELL'AVVISO**

Il presente disciplinare è relativo all'appalto da svolgersi mediante procedura aperta e aggiudicato con il criterio di cui all'art. 95 c. 2 "offerta economicamente più vantaggiosa" svolta con modalità telematica.

La presente procedura è volta ad individuare un potenziale partner privato per l'attivazione di una procedura di partenariato pubblico privato, da istituire ai sensi dell'articolo 180 e ss. del DLGS 50/2016. L'amministrazione si riserva tutte le flessibilità per gestire la presente procedura al fine di ottenere un progetto di pubblico interesse in funzione degli obiettivi pubblici qui descritti. Alla conclusione di questa fase, la amministrazione procederà alla verifica di mercato utilizzando le procedure del DLGS 50/2016 che risulteranno adeguate ed opportune.

Considerato questo elemento, la Amministrazione Comunale rende noto che il concorrente selezionato avrà, come remunerazione dalla presente procedura, l'attribuzione di un diritto di prelazione (del tutto analogo a quello previsto dal comma 15 dell'articolo 183 del DLGS 50/2016).

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Montevarchi – Provincia di Arezzo – Piazza Varchi 5 – 52025 Montevarchi (Ar), telefono 055 91081 - fax 055 982851 – indirizzo internet: [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it).

PEC: [comune.montevarchi@postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)

Comune di Montevarchi Comune di Terranuova B. ni

Centrale Unica di Committenza



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori: **Geom. Lo Russo Andrea**

Responsabile procedura di gara : **Dott.ssa Gabriella Benedetti**

## **2. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L'avviso è finalizzato a individuare un operatore economico (dotato di determinate caratteristiche di seguito illustrate) che possa assumere il ruolo di PROMOTORE della procedura per la realizzazione di un intervento di risanamento conservativo ed ampliamento della colonia fluviale posta in via Piave nel capoluogo e conseguente gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande. Inoltre il soggetto gestore, dovrà garantire la manutenzione delle aree verdi perimetrate di colore rosso nella planimetria in allegato sotto la lett. A, prevedendo interventi con cadenze programmate allo scopo di mantenere in efficienza tali spazi, mediante lo sfalcio, la potatura di siepi, arbusti e cespugli, taglio della vegetazione spontanea ed il trasporto c/o discarica autorizzata del materiale di risulta, come maggiormente dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto, a cui interamente si rinvia. Una volta dichiarata di pubblico interesse della proposta selezionata, l'Amministrazione provvederà a sottoporla ad una verifica di mercato, con procedura assimilabile a quella prevista dell'articolo 183 c. 15 del DLGS 50/2016 oppure altra procedura coerente con le previsioni dell'articolo 180 c. 8 del DLGS 50/2016 e SMI.

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO**

Importo dell'investimento per la riqualificazione della struttura e della relativa gestione risulterà dal PEF presentato dai partecipanti in sede di gara.

## **4. DURATA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

Il contratto di partenariato pubblico privato avrà la durata non superiore ad anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula del Contratto. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 viene prevista la possibilità di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario.

## **5. PRESA VISIONE DEI LOCALI - SOPRALLUOGO**

L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve procedere, a pena esclusione, ad effettuare un sopralluogo sull'area sulla quale si andrà a realizzare il progetto, con l'assistenza di un tecnico del Comune. I concorrenti potranno prenotare il sopralluogo, ai seguenti numeri di telefono Geom. Andrea Lo Russo 0559108328 – Geom. Giovanni Taglianetti 0559108304

Dell'avvenuta ricognizione l'Amministrazione rilascerà apposito attestato che dovrà essere allegato ai documenti da presentare in sede di gara.

I concorrenti dovranno dichiarare di aver preso conoscenza dei luoghi, di tutte le condizioni locali, della natura del suolo, delle condizioni di viabilità ed accesso, di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali relative all'affidamento in oggetto e pertanto di giudicare il progetto equo e remunerativo dell'attività imprenditoriale esercitata



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

## 6. FINANZIAMENTO

La presente procedura non prevede spese a carico della stazione appaltante

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata ai soggetti economici, singoli, raggruppati o consorziati, che siano in possesso dei requisiti richiesti nel presente documento e nel Capitolato Speciale d'appalto.

## 8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Ai fini dell'ammissione alla selezione i partecipanti devono possedere (a pena di esclusione) i seguenti requisiti:

8.1 requisiti di ordine generale:

Requisiti art. 80 del Codice dei contratti. Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

Possono presentare la domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n°50/2016 ("Codice dei Contratti"), sia singolarmente che raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 del Codice dei Contratti (non è prevista la dichiarazione delle quote di partecipazione ed esecuzione), in possesso dei seguenti requisiti:

8.1 requisiti di ordine speciale saranno richiesti **OBBLIGATORIAMENTE** solo nella seconda fase della presente procedura:

1) Per la progettazione dei lavori di riqualificazione:

I soggetti che svolgeranno la progettazione dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

In particolare :

. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) I concorrenti devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria capacità tecnico organizzativa art. 83, comma 1, lett. B e C D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.), saranno indicati e richiesti nella seconda fase della presente procedura e saranno proporzionali alla tipologia di intervento che si intende realizzare.

2) Per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 45 del medesimo Codice.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

In particolare :

. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

### **Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono, inoltre, a pena di esclusione, essere in possesso, per tutte le categorie di lavorazione previste dal Progetto che intendono presentare che saranno indicate e richieste nella seconda fase della presente procedura e saranno proporzionali alla tipologia di intervento che si intende realizzare assumere;

3) Per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività assimilabili alle attività oggetto della concessione;

. Possesso dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (art.71, comma 6 e 6 bis del D.Lvo59/2010)

. Esperienza documentata e sottoscritta nella gestione di attività di somministrazione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Tali requisiti nella loro entità saranno commisurati all'entità dell'appalto di cui trattasi, che sarà definito nel dettaglio nella seconda fase di questa procedura, secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.

Considerato che siamo in presenza non di un procedura di gara in senso stretto ma di una ricerca finalizzata all'individuazione del promotore ex art. 183 codice degli appalti pubblici, questa amministrazione si riserva la possibilità di valutare anche proposte progettuali provenienti da soggetti che, benché privi dei requisiti specifici sopra richiesti, si impegnano a possederli al momento della pubblicazione dell'avviso relativo alla seconda fase.

### **9. PUNTI DI CONTATTO:**

Stazione Appaltante "C.U.C. Montevarchi-Terranuova B.ni" - tel. 05591081 (centralino Montevarchi) –PEC:  
comune.montevarchi@postacert.toscana.it

Per le richieste dei concorrenti :

- in merito a QUESITI DI NATURA INFORMATICA - SULLA REGISTRAZIONE AL PORTALE E SULLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA, o per richiedere supporto tecnico all'iscrizione e partecipazione alle gare telematiche, e possibile contattare la società di assistenza del portale, con le modalità di seguito elencate: inoltrare un ticket attraverso il sistema di "ticketing" con il quesito o il dettaglio del problema riscontrato corredato di eventuali schermate nell'area "Supporto Tecnico".

Attendere la risposta che perverrà entro 8 ore lavorative. Per urgenze contattare lo 070-41979 previa apertura di un ticket di assistenza che dovrà essere comunicato all'operatore.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

- in merito a QUESITI DI NATURA GIURIDICA – CHIARIMENTI IN MERITO AL BANDO O AL DISCIPLINARE DI GARA dovranno essere formulati esclusivamente in forma scritta attraverso la sezione “quesiti” del portale <http://montevarchi.albofornitori.net/> dopo aver effettuato il login per la partecipazione alla gara in oggetto. La stazione appaltante provvederà a fornire le risposte attraverso lo stesso mezzo. La stazione appaltante garantisce una risposta ai chiarimenti che perverranno sul portale Albo fornitori e Gare Telematiche, entro 7 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

#### **10. TERMINE E LUOGO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://montevarchi.albofornitori.net/> entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 06/05/2019**

#### **11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare al bando del presente disciplinare e formulare offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 06/05/2019**, la seguente documentazione:

- A) la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta di cui ai successivi punti A) e seguenti, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
- B) l'offerta tecnica (Qualitativa), di cui al successivo punto B) (contenuto dell'offerta tecnica) firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
- C) l'offerta economica (Quantitativa), di cui al successivo punto C) firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione degli atti contenuti nella documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- A 1. MODULO A - DGUE (*Documento Unico Europeo di Gara*) di cui all'art. 85 del D.lgs. 50/2016 – *Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste/pertinenti. firmato digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma nell'apposito "spazio";*

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione in Modello 1 secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A,C e D, e alla parte VI;

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

- A.2 SCANSIONE DELL'ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO nei luoghi oggetto dei servizi di cui alla presente procedura di selezione.

Si precisa che per la seguente procedura non è stato ancora acquisito il codice identificativo di gara presso Anac (CIG). Le comunicazioni all'A.N.A.C. saranno avviate con l'inizio della seconda fase.

SOCCORSO ISTRUTTORIO.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 art. 83 del DLGS 50/2016.

In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare a pena di esclusione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Si ricorda che, vista la speciale natura della procedura, la stazione appaltante agirà con la massima apertura verso il *favor participationis*, ovvero tenderà in ogni caso di supportare i concorrenti nel perfezionamento e completamento della documentazione, considerando comunque il principio della *par conditio* fra i concorrenti stessi.

#### B) DOCUMENTAZIONE da presentare per L'OFFERTA QUALITATIVA TECNICA

Si precisa che tutti gli elaborati da inserire in tale busta dovranno essere sottoscritti dai soggetti responsabili della progettazione definitiva ed esecutiva oltre che da tutti i componenti dell'ATI.

La relazione da presentare ricalcherà la documentazione prevista e richiesta dal capitolato speciale all'art. 12 ed in particolare dovrà trattare:

- A) Relazione descrittiva delle scelte di riqualificazione dell'immobile, arredi ed attrezzature sulla qualità architettonica ed estetica del nuovo chiosco, ai sensi dell'articolo 23 del DLGS 50/2016: max 50 punti;
- B) Relazione descrittiva delle Scelte qualitative in materia di gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande: max 10 punti
- C) Relazione descrittiva dell'Esperienza professionale del concessionario max 15 punti
- D) Relazione descrittiva della proposta organizzativa max 15 punti

Gli elaborati di cui al presente paragrafo dovranno essere presentati in lingua italiana e sottoscritti, a pena di esclusione, oltre che dal professionista /incaricato che li redige, anche dal legale rappresentante del concorrente. Il contenuto della relazione richiesta sarà oggetto di valutazione ai fini dell'assegnazione dei punteggi.

Viene fissato il limite delle 30 pagine per la mera relazione, con esclusione di schede, allegati tecnici/illustrazioni, depliant, cataloghi, tabelle, rendering ecc.....e ammesso l'uso del formato pagina A3, fermo restando che il numero massimo non potrà essere superiore a trenta pagine per l'intera offerta tecnica e che ogni pagina di formato A3 verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4. Analogamente, una eventuale pagina stampata in modalità fronte/retro verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4.

#### C) DOCUMENTAZIONE da presentare per L'OFFERTA QUANTITATIVA-ECONOMICA

Tale offerta rappresentante l'Offerta *Economica e Temporale*, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

- Il piano economico-finanziario asseverato. Al fine di ridurre il costo di partecipazione, i concorrenti possono sostituire l'asseverazione con una relazione di un professionista adeguatamente abilitato, come descritto nel Capitolato speciale;

- Il PEF de composta da:

- \_ Importo presunto per l'investimento come descritto al punto A) dell'offerta tecnica: Riqualficazione immobile, arredi ed attrezzature Relazione descrittiva delle Scelte sulla qualità architettonica ed estetica del nuovo chiosco, progetto di fattibilità, ai sensi dell'articolo 23 del DLGS 50/2016

- \_ Flusso di cassa delle entrate da gestione dei servizi

- \_ Canone di concessione con l'indicazione dell'annualità di prima erogazione dell'importo che sarà pagato all'amministrazione;

L'offerta economica e temporale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata e sottoscritta da tutti i membri in caso di partecipazione in dell'A.T.I.

Si precisa che l'offerta espressa in lettere prevarrà sull'offerta espressa in valore numerico in caso di loro discordanza.

#### **ART. 12 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

La somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente determina il punteggio complessivo.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, ferma restando la facoltà per l'Amministrazione di non aggiudicare la gestione a nessun concorrente, qualora nessuna delle offerte presentate sia giudicata vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA QUALITATIVA TECNICA: MAX PUNTI CONFERIBILI 80/100

OFFERTA ECONOMICA : MAX PUNTI CONFERIBILI 20/100

OFFERTA QUALITATIVA TECNICA

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con l'applicazione della seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$  ove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito dalla Commissione attraverso l'assegnazione motivata di coefficienti, variabili da 0 a 1, da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione, considerando, in linea generale, che:

- al coefficiente 0 corrisponde l'assoluta non idoneità della proposta o del tema;

- al coefficiente 0,3 corrisponde un giudizio di sufficienza (Trattazione dei temi con approfondimento minimo);



- al coefficiente 0,5 corrisponde un giudizio discreto (Trattazione e approfondimento dei temi esaustiva);
- al coefficiente 0,7 corrisponde un giudizio buono (Trattazione e approfondimento dei temi molto esaustiva);
- al coefficiente 0,85 corrisponde un giudizio ottimo (Trattazione e approfondimento dei temi con proposte/ipotesi di pianificazione coerenti con la realtà comunale);
- al coefficiente 1 corrisponde un giudizio di eccellenza (assoluta idoneità delle proposte e dei temi).

SOGLIA DI SBARRAMENTO OFFERTA TECNICA: Non verranno ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica i concorrenti che non avranno raggiunto un punteggio minimo di 40 punti

#### OFFERTA QUANTITATIVA ECONOMICA

Il concorrente dovrà presentare il Piano Economico Finanziario che verifichi preliminarmente la fattibilità dell'investimento, i tempi di ammortamento del capitale impiegato e quindi la convenienza a realizzare il progetto, attraverso l'esame della previsione iniziale dei costi e ricavi attesi, nonché in base alla sussistenza di margini ulteriori. Al fine di favorire la massima, il piano economico finanziario potrà essere validato da un professionista iscritto all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili Tale documento dovrà contenere l'analisi, condotta su base pluriennale, dei seguenti elementi:

- ricavi ipotizzati sulla base di una analisi del settore;
- costi operativi per la gestione dei Servizi, con scheda dei costi relativi al personale impiegato e con indicazione di retribuzione lorda totale nel rispetto dei minimi tabellari dei contratti collettivi nazionali di riferimento, numero delle risorse utilizzate per i Servizi con specifica mansione e costi relativi; spese per corsi di formazione obbligatori e facoltativi, altre eventuali spese relative al personale;
- margine operativo lordo e netto stimato;
- totale ammortamenti e pluriennale di ammortamento.

L'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno del concorrente alla piena attuazione del Piano Economico Finanziario.

Dal Piano economico dovrà risultare l'importo e l'anno entro il quale del quale il Concessionario verserà al Comune il Canone concessorio.

#### ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio relativo all'offerta economica, la cui busta sarà aperta solo dopo l'aggiudicazione degli altri punteggi, Sarà così calcolato:

all'offerta più favorevole che farà riferimento all'operatore economico che verserà al Comune il canone che attualizzato ad oggi risulterà maggiormente convenite sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale in riferimento al numero di annualità di versamento, confrontati con l'offerta economicamente più elevata, secondo la seguente formula:

$$p=20 \times O/Om$$

Dove

p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

O= offerta presa in considerazione Om= offerta migliore

Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula landra sommato agli altri punteggi in modo da formare la graduatoria complessiva.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

Il punteggio relativo all'offerta economica, la cui busta sarà aperta solo dopo l'aggiudicazione degli altri punteggi, sarà calcolato come segue:

all'offerta più favorevole, che farà riferimento all'operatore economico che verserà al Comune il canone che attualizzato ad oggi, ad un tasso del 3%, risulterà maggiormente conveniente, sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale, confrontati con l'offerta economicamente più elevata, secondo la seguente formula:  $p=20 \times O/Om$

Dove

p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

O= offerta presa in considerazione Om= offerta migliore

Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato agli altri punteggi in modo da formare la graduatoria complessiva.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

L'offerta è impegnativa per l'offerente e lo sarà per il Comune solo dopo la stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 32 comma 6 del DLGS 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dal comma 8, termine stabilito per la stipula del contratto.

#### **ART. 13 COMMISSIONE DI GARA**

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77, del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 14 ESAME DELLE OFFERTE**

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montevarchi e Terranuova Bracciolini – Via Roma 91 – Montevarchi , **alle ore 10.00 del giorno 07/05/2019**

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata dalla Commissione di gara in seduta riservata.

Nel caso del protrarsi delle operazioni e facoltà del Presidente sospendere l'esame delle domande e fissare l'ora e il giorno per la ripresa, comunicandola per via telematica agli operatori economici.

#### **ART. 15 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Centottanta (180) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

#### **ART. 16 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Vista la caratteristica dell'avviso, non sono previste le verifiche delle offerte anormalmente basse.

#### **ART. 17 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità individuate dall'art.105, del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 18 SPESE DI GARA**

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese per la stipulazione del contratto di partenariato Pubblico Privato, anche le spese per la pubblicità della presente gara.

#### **ART. 19 AVVERTENZE**

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente avviso e in tutta la restante documentazione, con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una unica offerta, purché ritenuta comunque vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante.



CITTA' DI MONTEVARCHI

Centrale unica di committenza



COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla individuazione del promotore o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- Il partecipante alla presente procedura, attraverso la presentazione della domanda, implicitamente dichiara altresì di obbligarsi e di accettare:

a) la facoltà di modificare, in ragione delle esigenze che si potranno manifestare e della disponibilità delle aree, le previsioni del programma lavori senza che per tale motivo l'appaltatore possa avanzare pretese ed indennizzi avendo esso appaltatore tenuto conto anche di tale onerosità ed alea all'atto della firma della domanda di partecipazione;

b) di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità e prescrizioni previste dagli elaborati tecnici che devono ritenersi come per qui di seguito trascritte e confermate, e dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri ed obblighi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nessuno escluso, inclusi quelli di cui al Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. (D.M. 145 del 19.04.2000).

#### **ART. 20 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

“Tutti i dati da lei comunicati sono trattati dal Comune di Montevarchi nella persona del Sindaco pro tempore, quale Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità previste dal presente avviso. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679. L'informativa completa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e consultabile presso il Comune di Montevarchi, Titolare del trattamento, e precisamente presso l'Ufficio Centrale di committenza, sito in Via Roma, 93 - Montevarchi (AR) -52025”.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montevarchi nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Arch. Alfredo D'Ercole.

#### **ART. 21 CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITA'**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, nell'area riservata alla presente gara, e dovranno pervenire entro il giorno 30 aprile 2019 ore 09,00.

#### **ART. 22 NORME DI RINVIO**

Per ulteriori informazioni, in merito alla presente gara, si fa espresso riferimento a tutti i relativi atti inseriti nella piattaforma ed alla vigente legislazione in materia di gare dei contratti pubblici con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016, alle ss.mm.ii. ed alle “Guide-Linea ANAC” se ed in quanto applicabili alla fattispecie dell'appalto.

#### **ART. 23 PUBBLICAZIONE**

Il presente Bando è stato pubblicato:

- in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 13/03/2019
- in estratto sul quotidiano Il Messaggero Edizione Nazionale del 15/03/2019
- in estratto sul quotidiano Libero Edizione Nazionale del 15/03/2019
- integralmente sul sito della C.U.C. Montevarchi - Terranuova Bracciolini (Stazione Concedente);
- integralmente sulla Piattaforma Elettronica <https://montevarchi.albofornitori.net/>



Centrale unica di committenza



CITTA' DI MONTEVARCHI

COMUNE DI TERRANUOVA B. NI

Attenzione: si ricorda che le spese di pubblicazione obbligatoria, nonché ogni altra spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante, per la presente procedura dovranno essere rimborsati dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dalla definizione.

Il presente avviso e tutta la documentazione di gara è visionabile e scaricabile sulla piattaforma del Comune di Montevarchi [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it)

#### **ART. 24 ORGANO COMPETENTE PER RICORSI**

Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40 - Firenze, tel. 055/267301 – fax 055/293382.

Montevarchi, 13 marzo 2019

**Il Dirigente del III Settore Lavori pubblici Ambiente  
e Centrale Unica di Committenza  
Arch. Alfredo D'Ercole**