



**RICERCA PROMOTORE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED
AMPLIAMENTO DELLA COLONIA FLUVIALE POSTA IN VIA PIAVE NEL CAPOLUOGO E GESTIONE
DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.**

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montevarchi – Provincia di Arezzo – Piazza Varchi 5 – 52025 Montevarchi (Ar), telefono 055 91081 - fax 055 982851 – indirizzo internet: www.comune.montevarchi.ar.it.

PEC: comune.montevarchi@postacert.toscana.it

Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori: **Geom. Lo Russo Andrea**

Responsabile procedura di gara : **Dott.ssa Gabriella Benedetti**

2. OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'avviso è finalizzato a individuare un operatore economico che possa assumere il ruolo di **PROMOTORE** della procedura per la realizzazione di un intervento di risanamento conservativo ed ampliamento della colonia fluviale posta in Via Piave nel capoluogo e conseguente gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande. Inoltre il soggetto gestore, dovrà garantire la manutenzione delle aree verdi perimetrate di colore rosso nella planimetria in allegato sotto la lett. A, prevedendo interventi con cadenze programmate allo scopo di mantenere in efficienza tali spazi, mediante lo sfalcio, la potatura di siepi, arbusti e cespugli, taglio della vegetazione spontanea ed il trasporto c/o discarica autorizzata del materiale di risulta, come maggiormente dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto, a cui interamente si rinvia.

Una volta dichiarata di pubblico interesse della proposta selezionata, l'Amministrazione provvederà a sottoporla ad una verifica di mercato, con procedura assimilabile a quella prevista dell'articolo 183 c. 15 del DLGS 50/2016 oppure altra procedura coerente con le previsioni dell'articolo 180 c. 8 del DLGS 50/2016 e SMI.

3. TERMINE E LUOGO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://montevarchi.albofornitori.net/>.

Per partecipare al bando del presente disciplinare e formulare offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 13,00 del giorno 06/05/2019**, la seguente documentazione:

A) la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta di cui ai successivi punti A) e seguenti, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

**Centrale unica di committenza**

B) l'offerta tecnica (Qualitativa), di cui al successivo punto B) (contenuto dell'offerta tecnica) firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C) l'offerta economica (Quantitativa), di cui al successivo punto C) firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO

Importo dell'investimento per la riqualificazione della struttura e della relativa gestione risulterà dal PEF presentato dai partecipanti i sede di gara.

5. DURATA

Il contratto di partenariato pubblico privato avrà la durata non superiore ad anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula del Contratto. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 viene prevista la possibilità di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi del Codice, possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3, e che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del decreto.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è volta ad individuare un potenziale partner privato per l'attivazione di una procedura di partenariato pubblico privato, da istituire ai sensi dell'articolo 180 e ss. del DLGS 50/2016. L'amministrazione si riserva tutte le flessibilità per gestire la presente procedura al fine di ottenere un progetto di pubblico interesse in funzione degli obiettivi pubblici qui descritti. Alla conclusione di questa fase, la amministrazione procederà alla verifica di mercato utilizzando le procedure del DLGS 50/2016 che risulteranno adeguate ed opportune. Considerato questo elemento, la Amministrazione Comunale rende noto che il concorrente selezionato avrà, come remunerazione dalla presente procedura, l'attribuzione di un diritto di prelazione (del tutto analogo a quello previsto dal comma 15 dell'articolo 183 del DLGS 50/2016).

La somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente determina il punteggio complessivo.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, ferma restando la facoltà per l'Amministrazione di non aggiudicare la gestione a nessun concorrente, qualora nessuna delle offerte presentate sia giudicata vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA QUALITATIVA TECNICA: MAX PUNTI CONFERIBILI 80/100

OFFERTA ECONOMICA : MAX PUNTI CONFERIBILI 20/100

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



Centrale unica di committenza

Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti indicati come obbligatori nel disciplinare di gara

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese per la stipulazione del contratto di partenariato Pubblico Privato, anche le spese per la pubblicità della presente gara.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente avviso e in tutta la restante documentazione, con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una unica offerta, purché ritenuta comunque vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla individuazione del promotore o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- Il partecipante alla presente procedura, attraverso la presentazione della domanda, implicitamente dichiara altresì di obbligarsi e di accettare:
 - a) la facoltà di modificare, in ragione delle esigenze che si potranno manifestare e della disponibilità delle aree, le previsioni del programma lavori senza che per tale motivo l'appaltatore possa avanzare pretese ed indennizzi avendo esso appaltatore tenuto conto anche di tale onerosità ed alea all'atto della firma della domanda di partecipazione;
 - b) di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità e prescrizioni previste dagli elaborati tecnici che devono ritenersi come per qui di seguito trascritte e confermate, e dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri ed obblighi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nessuno escluso, inclusi quelli di cui al Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. (D.M. 145 del 19.04.2000).

Montevarchi, 11 marzo 2019

Il Dirigente del III Settore Lavori pubblici Ambiente
e Centrale Unica di Committenza
Arch. Alfredo D'Ercole